

Corea del Sur: Un Buen Socio

A pesar de pronosticarse una disminución en el crecimiento económico proyectado inicialmente para Corea del Sur el 2004, lo que mermó la confianza del consumidor coreano y, con ello, la adquisición de viviendas nuevas, las expectativas chilenas en este mercado se mantienen en buen pie. Esta situación es consecuencia de la fortaleza del sector exportador y de su efecto multiplicador en la economía, como también a la gran actividad en el segmento de remodelación y reparación de viviendas, altamente demandante de productos de madera.

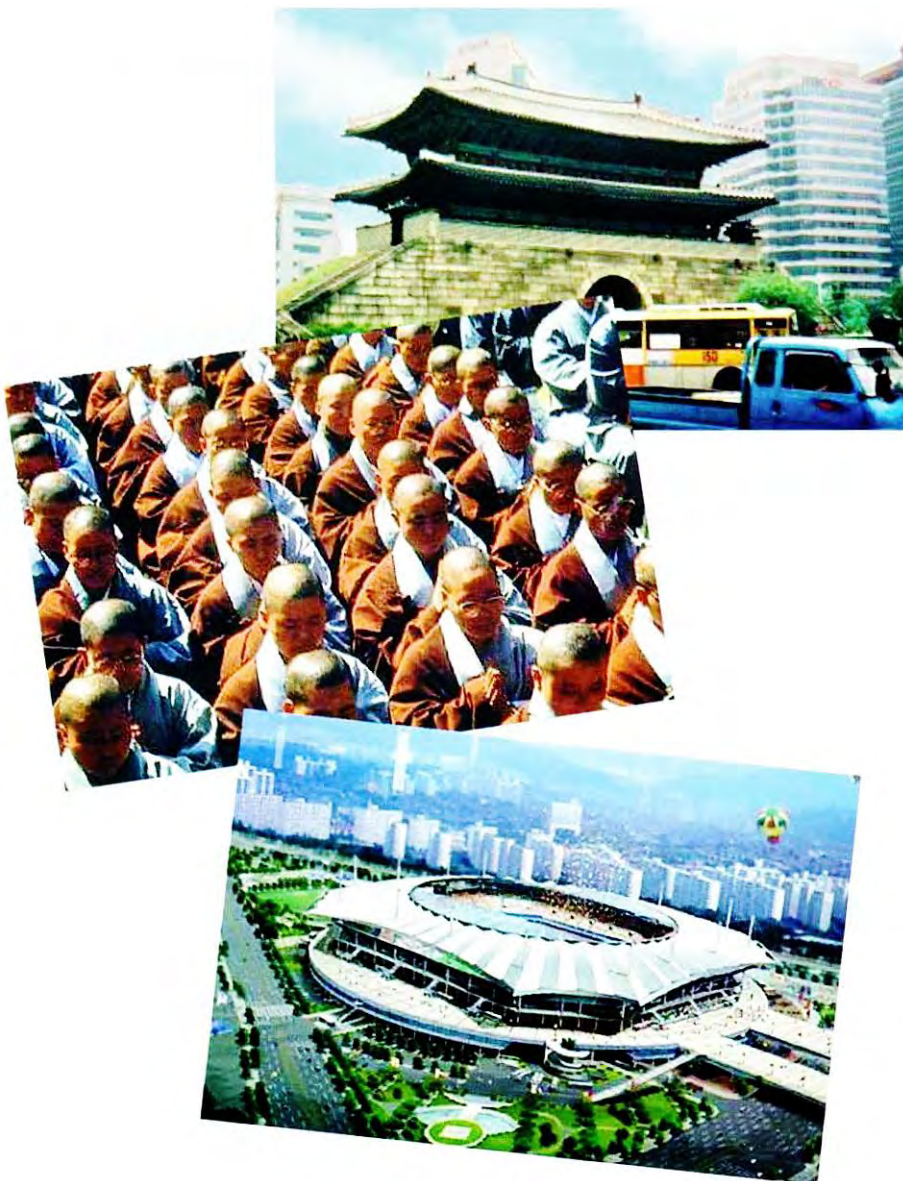
Así lo señaló el Director del Instituto de Investigación Forestal de Chile (INFOR), Dr. Roberto Ipínza, en el marco del desarrollo de las reuniones APEC que se están realizando en Chile y teniendo en cuenta que Corea es uno de los socios principales de nuestro país dentro de este bloque económico.

Este positivo panorama se verá potenciado durante el mes de octubre cuando las autoridades coreanas despachen la normativa que modifica el Código de la Construcción, bajo la cual se permitirá la construcción de edificios con estructura de madera de hasta tres pisos de altura, lo que también acelerará las importaciones de productos de madera, en un país cuyos recursos forestales son extensos, pero de muy baja productividad.

En los años recientes, el sector de la construcción ha contribuido activamente a la reactivación de la económica de Corea del Sur, alcanzando una participación del 17% en el PIB. Esta demanda ha venido de los proyectos de infraestructura realizados por el gobierno asiático y de los proyectos habitacionales de los sectores público y privado. En infraestructura, se estima que durante los próximos 20-30 años la inversión alcanzará a US\$ 170 millones, mientras que la meta en el sector habitacional es construir 550 mil nuevas viviendas anuales por un monto estimado de US\$ 9.700 millones.

Crece Construcción en Madera

Aunque la madera tiene una baja participación en la construcción coreana, ésta ha



experimentado un notable crecimiento últimamente. En el 2003, el número de permisos de construcción llegó a 1.993 unidades, con un incremento de 25% respecto del 2002. Más aún, estas viviendas totalizaron una superficie construida de 373.665 m², lo que representa un aumento de 108% en relación al 2002 y una superficie promedio por vivienda de 187,5 m². Cabe señalar que fuentes de la industria aseguran que el número de viviendas construidas de madera es superior al que entregan las estadísticas oficiales, puesto que muchas de las viviendas con menos de 200 m² construidos no están registradas.

Pese a la baja esperada en el total de viviendas iniciadas, en el segmento de viviendas de madera hay un gran optimismo, estimándose que éste será otro año con crecimientos de dos dígitos. Tal pronóstico lo avala el hecho de que sólo en los cuatro primeros meses del año los permisos para construir viviendas de madera crecieron en 182% respecto de igual periodo de 2003, al mismo tiempo que los permisos para todo tipo de construcción bajaron en 28%.

En los próximos años, las expectativas de crecimiento en la construcción de viviendas de madera son promisorias debido a la decisión del gobierno coreano de desarrollar extensos planes habitacionales en los suburbios de Seúl.

La superficie forestal de Corea del Sur representa más del 64% de la superficie nacional. La mayor parte de los bosques tiene entre 20-40 años y en ellos predominan las coníferas. Sin embargo, la madera es de baja calidad y el 97% de la disponibilidad de trozos corresponde a diámetros inferiores a 30 cms., de tal manera que la producción interna se destina básicamente a embalajes, tableros de fibras y astillas para pulpa.

El Director del INFOR precisó que la meta del gobierno coreano es alcanzar para el 2030 más del 50% de autosuficiencia en el abastecimiento de trozos, mediante el manejo sustentable de los recursos. No obstante, este objetivo parece bastante optimista si se considera que el consumo

actual de productos de madera asciende a 28,3 millones m³ (equivalente en madera en trozos), de los cuales sólo 1,8 millones m³ (6,4%) son abastecidos por los bosques locales.

Las Importaciones

Como en muchas áreas de su economía, en el ámbito de los productos de madera Corea del Sur ha privilegiado el desarrollo de una industria procesadora de materias primas importadas por sobre la importación de productos terminados. Así, el gran volumen de importaciones se concentra en trozos, de los que en el último año se importaron 7,2 millones m³. Esta cifra representó una caída de 11% respecto del nivel registrado en el 2002, lo que no debe extrañar si se considera que el 2003 es el año de menor crecimiento de la economía coreana durante la presente década.

Excluyendo el sector de pulpa y papel, Chile mantiene una participación en torno al 1%, incrementándose significativamente si se considera sólo los productos de coníferas. Sin embargo, la trayectoria del sector forestal chileno en Corea está fuertemente marcada por las ventas de pulpa química, producto que significa alrededor del 80% de las exportaciones forestales a ese país.

Ante la interrogante sobre si habrá cambios en la tendencia por efecto del TLC Chile-Corea, el Dr. Ipinza señaló que es probable que la nación asiática aumente sus compras de trozos, madera aserrada y pulpa a Chile, al menos así lo han manifestado otros proveedores externos que están mirando muy de cerca lo que este TLC podría significar para la participación que cada uno tiene en el mercado coreano. Agregó, además, que aunque es muy prematuro sacar conclusiones, puesto que el TLC sólo está vigente desde el 1° de abril, hay que destacar que las exportaciones forestales de Chile a Corea durante el primer semestre del presente año llegaron a US\$ 72,6 millones, con un notable incremento de 49,4% respecto de igual periodo de 2003. ■■



Las exportaciones forestales de Chile a Corea durante el primer semestre del presente año llegaron a US\$ 72,6 millones, con un notable incremento de 49,4% respecto de igual periodo de 2003.